

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		25/08/2024	
Semana No	69	Del :	19/08/2024	AL:	25/08/2024		
Plazo Total	610	DIAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	482			Tiempo restante	128	DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	79,02%			Porcentaje de tiempo restante	20,98%		
Nombre del Supervisor :	ING. ALDEMAR PINZON						

OBJETO DEL CONTRATO				
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECAÑICOS				

AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA				
(%) Programado	Semanal 1.78%	Acumulado 75.904%	(%) Ejecutado	Semanal 1.098%
Valor programado (\$)	\$ 204.054.836.60	\$ 8.681.898.351.04	Valor ejecutado(\$)	\$ 125.556.084.53
			Evaluación	Porcentaje avance Valor avance
				9.110% \$ 12.597.910.82

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor Inicial:	\$ 8.420.951.976.00	Valor Inicial:	\$ 2.377.958.400.00
Adición 1:	\$ 3.016.988.578.00	Valor anticipo:	NO APLICA
Valor final:	\$ 11.437.940.554.00	Valor anticipo:	NO APLICA
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457.00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	Modificadorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 11.437.940.554	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
Lunes 19 de agosto de 2024 Dia festivo Aeropuerto de san Andrés: CANALES: Trabajan 2 personas y se realizan trabajos nocturnos de desinstalación e instalación de rejillas metálicas para limpieza de canales en la plataforma, DESCONTAMINACIÓN DE CAUCHO: Trabajan 3 personas y se realizan trabajos nocturnos en la madrugada de descontaminación de caucho con hidrolavado de la pista de la lámpara 49 a la lámpara 53 sobre el eje de la pista, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 2 personas en la limpieza de la malla de cerramiento parte exterior costado de sariebay. Aeropuerto de Providencia: Se inicio ciclo de limpieza de malla a ambos lados (1000 mL autorizados), iniciando desde malla que queda detras de Sanidad en dirección a torre de control y de torre de control en dirección a cabecera 35...	
Martes 20 de agosto de 2024 Aeropuerto de san Andrés: MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 2 personas en la limpieza de la malla de cerramiento parte exterior costado de sariebay, en donde se realizó la limpieza de 30 tramos de malla, PINTURA: Se realiza resanes de estuco y pintura muros interiores de la subestación y pasillo a sierra alfa cinco, ROCERIA: Trabaja 1 persona en trabajos nocturnos en la madrugada en donde se inicia ciclo de rocería mecánica con tractor por el costado de sariebay desde calle de rodaje bravo hasta lámpara 18, CANALES: Trabajan 2 personas y se continua con la desinstalación e instalación de rejillas metálica para la limpieza del canal en concreto No. 3 de la plataforma, CIELO RASO: Trabajan 2 personas, y se empiezan trabajos de suministro e instalación de cielo raso en superboard en el escaner de la policía primer piso salida del aeropuerto. Aeropuerto de Providencia:	
Miércoles 21 de agosto de 2024 Aeropuerto de san Andrés: DESCONTAMINACIÓN DE CAUCHO: Trabajan 3 personas en trabajos nocturnos en la madrugada de la descontaminación de caucho con hidrolavado de la pista de la lámpara 64 a la lámpara 63, se suspenden trabajos para revisión de la hidrolavadora, ROCERIA: Trabajan 4 personas en donde se dá inicio al nuevo ciclo de rocería manual con guadaña, en donde dos personas trabajan guadañando contra los bordes del cerramiento costado de natania hacia cabecera 06 y dos personas trabajan realizando la recolección de los residuos de la rocería con disposición del material. Aeropuerto de Providencia: Se continua con la actividad de limpieza de malla(1000 mL) en dirección de torre de control a cabecera 35. Al día de hoy se llega por donde empieza la cabecera 35. Se continuan los mantenimientos de los AA en sanidad.	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL	VERSION	1
		PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		25/08/2024	
Semana No		69		Del :		19/08/2024 AL: 25/08/2024	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		482				Tiempo restante 128 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		79,02%		Porcentaje de tiempo restante		20,98%	

Jueves 22 de agosto de 2024

Aeropuerto de san Andrés:

ROCERÍA: Trabajan 4 personas, de las cuales dos realizan rocería manual con guadaña zonas de seguridad costado de natania, y dos personas realizan recogida del material de los residuos de la rocería con disposición final, CANALES: Trabajan 2 personas en la desinstalación e instalación de rejillas metálicas para limpieza de los canales en concreto de la plataforma, LIMPIEZA PROFUNDA: Trabajan dos personas en la limpieza profunda de las ventanas altas parte exterior de la fachada contra la plataforma.

Aeropuerto de Providencia:

Se continuá con la actividad de limpieza de malla a ambos lados (1000 mL) en dirección detras de cabecera 35.
Se inicio el arreglo de puertas y chapas en la estación de bomberos. En donde al día de hoy se arreglaron lo siguiente:
5 chapas fueron cambiadas de 6 cotizadas.
De las 6 puertas cotizadas, 2 de ellas ya se intervinieron y una quedo inícida su intervención (La del baño; se continuara el día de mañana).

Viernes 23 de agosto de 2024

Aeropuerto de san Andrés:

ROCERÍA: Trabaja una persona en rocería mecánica con tractor costado natania de lámpara 18 hasta luces papi, de igual manera trabajan dos personas en rocería manual con guadaña en las zonas de seguridad costado de aquawork, y dos personas trabajan realizando la recolección de los residuos de la rocería mecanica y manual con disposición...

Aeropuerto de Providencia:

Se finaliza con la limpieza de los 1000 mL de malla a ambos lados iniciando desde sanidad y finalizando detras de la cabecera 35. (se inicio a pintar en los lugares que requieren pintura en el tramo intervenido).
Se continuo con la intervencion en bomberos, en donde se finalizo la instalación de los seguros en las ventanas, la chapa que hacía falta, y la intervención de 3 puertas mas.(Queda pendiente la puerta del cuarto de descanso)..

Sábado 24 de agosto de 2024

Aeropuerto de san Andrés:

ROCERÍA: Trabajan 4 personas, en donde 2 personas trabajan en rocería manual con guadaña detras de searca y dos personas realizan la recolección de los residuos de la rocería, PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y pintura de muros interiores en la planta eléctrica, LIMPIEZA PROFUNDA: Trabajan 2 personas en trabajos nocturnos en la limpieza de las vigas aereas del tercer piso, DESCONTAMINACIÓN DE PISTA: Trabajan 4 personas en trabajos nocturnos de cierre cierre de pista en la descontaminación de caucho de la pista con hidrolavado.

Aeropuerto de Providencia:

Se termina pintura de malla de cerramiento de los 1.000 metros de limpieza de malla de cerramiento, se terminan trabajos de cerrajería y arreglo de puerta y ventanas en la estación de bomberos, se realizo mantenimiento de aires acondicionados en torre control y sanidad.

Domingo 25 de agosto de 2024

Aeropuerto de san Andrés:

Día festivo, no se realizan actividades, personal disponible

Aeropuerto de Providencia:

Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños en terminal aéreo San Andrés, mantenimiento a equipos de aire acondicionad y escaleras electricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y continencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.

EMPLEOS

Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1	
			PAGINA	1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		25/08/2024	
Semana No		69		Del :		19/08/2024 AL: 25/08/2024	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		482					
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		79,02%		Tiempo restante		128 DIAS	
				Porcentaje de tiempo restante		20,98%	

PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1			todos en exámenes médicos			
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2			todos en exámenes médicos			
INSPECTOR SISOMA	1			todos en exámenes médicos			
AUX INSPECTOR SISOMA				todos en exámenes médicos			
INGENIERA AMBIENTAL				todos en exámenes médicos			
OFICIAL DE OBRA	6			todos en exámenes médicos			
GUADAÑERO				todos en exámenes médicos			
MAESTRO	2			todos en exámenes médicos			
TOTAL	12			TOTAL	12	TOTAL	0

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES	
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario	

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES	
Se continua en la estructuracion y presentacion del acta de modificacion No 2 con NP de adicion de recursos y sin adicon de tiempo, el 15 de agosto del 2024, el comité interno de contratación de la Aeronáutica Civil, aprobo el NP de sello de juntas, y actualmente se encuentra en trámite de expedición de actualización de pólizas, y presentación de la reprogramación de obra.	

MANEJO DEL ANTICIPO	
El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA				
ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	4,68%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	7,04%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	4,61%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	9,20%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	5,37%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	3,30%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	4,77%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	2,66%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	4,61%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	2,85%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	5,61%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 744.578.696,00	6,51%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 831.683.837,00	7,27%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 426.995.620,83	3,73%	EN TRÁMITE DE PAGO
ACUMULADO		\$ 8.260.443.420,96	72,22%	

VALOR CONTRATO	
ACUMULADO FACTURADO	\$ 8.260.443.420,96
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 3.177.497.133,04
% PENDIENTE POR FACTURAR	27,78%

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2
UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD CENTRAL				
Semana No 69		Del : 19/08/2024	FECHA: 25/08/2024	
Plazo Total 610 DIAS		AL: 25/08/2024		
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato: 482		Tiempo restante 128 DIAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%) 79,02%		Porcentaje de tiempo restante 20,98%		
AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA				

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	PENDIENTE DE PAGO
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	PENDIENTE DE PAGO
ACUMULADO		\$ 1.974.016.819,00	83,01%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
FACTURADO	\$ 1.974.016.819,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 403.941.581,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	16,99%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se realizo comité de obra presencial en el Aeropuerto de Providencia entre Contratista, Interventoría y la Supervisión 2. Se termino con la desinstalación e instalación de rejillas metálicas para limpieza de canales en concretos en la plataforma del Aeropuerto de San Andrés. 3. Se realizo suministro e instalación de cielo raso en superboard área de scanner de la policia primer piso salida del Aeropuerto de San Andrés 4. Se continuo con los mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado en el Aeropuerto de Providencia 5. Se realizo suministro e instalación de cerraduras de puertas y ventanas, y arreglo de puertas y ventanas en bomberos Providencia 6. Se realizo reparación del portón de sierra alfa 3 salida del Aeropuerto de San Andrés	 ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría